

Nr. 12546

Bürozeit 9-6 Uhr, amabend bis 4 Uhr

II. 1939

Sorger, Buth & Koschig

Berlin W9, Linkstraße 13

Fernsprecher: 22 28 61 / 22 28 62

BERLIN, den 31. Januar 1939

Herrn Prof. Stengel, Zehlendorf

Nachstehend senden wir Ihnen ein Grundstücks-Angebot auf Grund unserer umstehenden Bedingungen, mit der Bitte um gefl. Prüfung und Bescheid.

Mit deutschem Gruß
Sorger, Buth & Koschig

Grundstücks-Offerte.

(Freibleibend - Irrtum vorbehalten.)

Lage Zehlendorf - West, Argentinische Allee 20

Besitzer Frau E. Epstein. 84 11 54

Preis RM 180.000,--	Anzahlung	Restkaufgeld
Grundfläche ca. 5808 qm	beb. Fläche ca. 300 qm	Feuerversich.
Fr.-Miete ca.	Jetzige Miete ca.	Wehrbeitragsw.
Einheitswert 97.000,-	Gem. Wert	Nutzungswert
Grundsteuer ca. abgelöst	Grundverm.-Steuer ca. 300,-	Straßenreinigung ca.
I. Hypothek RM keine	à %	
II. Hypothek RM	à %	
III. Hypothek RM	à %	

Beschreibung des Grundstücks:

Villa mit Garten

Untergesch. : Wirtschaftsräume

Hauptgesch. : 5 Zim., Diele, Bad, Küche, Wintergarten

Obergesch. : 5 Zim., Bad, Balkon

Mansardengesch. : 4 Zim., Küche, Bad

Boden. Einnahmen ca. RM

Garagenhaus: 2 Zim., Küche, Garage, Ausgaben ca. RM

Werk- u. Unkostenaufstellung Überschub ca. RM

Zentralheizung: ja Fahrstuhl: Warmwasser: ja Elektr. Licht: ja

Form. 49. 4. 37 R. F.

Besichtigung bitte vorher anmelden!

GRUNDRISZ VOM E