

Nr. 12546

Bürozeit 9-6 Uhr, Anabend bis 4 Uhr

Sorger, Buth & Koschig

Berlin W9, Linkstraße 13

Fernsprecher: 22 28 61 / 22 28 62

BERLIN, den 31. Januar 1939

Herrn Prof. Stengel, Zehlendorf

Nachstehend senden wir Ihnen ein Grundstücks-Angebot auf Grund unserer umstehenden Bedingungen, mit der Bitte um gefl. Prüfung und Bescheid.

Mit deutschem Gruß

Sorger, Buth & Koschig

Grundstücks-Offerte.

(Freibleibend - Irrtum vorbehalten.)

Lage Zehlendorf - West, Argentinische Allee 20

Besitzer Frau E. Epstein. 84 11 54

Preis RM 180.000,--

Grundfläche ca. 5808 qm

Fr.-Miete ca.

Einheitswert 97.000,-

Grundverm.-Steuer ca. 300,-

I. Hypothek RM keine

II. Hypothek RM

III. Hypothek RM

Anzahlung

beb. Fläche ca. 300 qm

Jetzige Miete ca.

Gem. Wert

Grundverm.-Steuer ca. 300,-

à %

à %

à %

Restkaufgeld

Feuerversich.

Wehrbeitragsw.

Nutzungswert

Straßenreinigung ca.

36

49

40

1939

35

32

Berlin W8, den 4. II. 1939.

Charlottenstraße 41
Tel. 164501, App. 783

Der Präsident

Herrn

Felix Schwarz,

Firma Sorger, Buth & Koschig,

Berlin W 8, Jägerstr. 55

Auf Ihren Sehr geehrter Herr Schwarz! über das mir von Ihnen an-
gebotene Grundstück Zehlendorf Die Firma Sorger, Buth & Koschig hier selbst hat mir die
mündliche Kenntnis des Kaufobjektes Zehlendorf Argentinische Allee 20 vermittelt;
sie hat demgemäß einen rechtlichen Anspruch auf die üblicherweise bei
einem Verkauf seitens des Verkäufers zu zahlende gesetzliche Provision.
Andererseits sind Sie von der Eigentümerin, Frau Epstein, mit der Führung
der Verkaufsverhandlungen beauftragt. Nach unserem heutigen fernmündli-
chen Gespräch wollen Sie mir zu meiner persönlichen Sicherung noch am
Montag den 6. d. M. s. schriftlich bestätigen, dass Ihrerseits kein Anspruch
besteht, der eine zusätzliche Provisionszahlung bedingen könnte. In dieser
Beziehung soll Alles der etwaigen Verkaufsverhandlung vorbehalten blei-
ben. Nur unter dieser Voraussetzung unterbreite ich die Angelegenheit der
mir vorgesetzten Behörde, meiner Auftraggeberin.

Heil Hitler!