

945/37

GREGOR SAFIANIDIS
GRUNDSTÜCKE / HYPOTHEKEN

Fernsprecher: 32 27 39
Postscheck-Konto: Berlin 183708
Bank-Konto:
Dresdner Bank, Depos.-Kasse 54
Berlin W 15, Kurfürstendamm 181

103
87

BERLIN-CHARLOTTENBURG 4
WIELAND-STRASSE 16

27. Dezember 1937

28. Dez. 1937

An das
Reichsinstitut für
ältere deutsche Geschichtskunde
B e r l i n N W . 7
Charlottenstr. 41

Hierdurch erlaube ich mir die Anfrage, ob Sie evtl. geneigt sind, für Ihr Institut eine moderne, mit allem Komfort versehene Villa mit grosser Garage und schönem Garten am Fehrbelliner Platz, gegenüber der Reichsversicherungsanstalt, für einen Bruchteil ihres Wertes zu kaufen.

Die Villa ist 1929 erbaut und die Baukosten haben ca. RM 200.000,-- betragen. Die Villa besteht aus:

Souterrain mit Diele, 3 grossen Büroräumen, Portier-
wohnung mit Küche.

Hochparterre mit 3 grossen, schönen Zimmern und grosser
Terrasse

I. Stock mit 6 Zimmern

Dachgarten mit 1 Zimmer.

Die Gesamtgrösse ist ca. 800 qm.

Preis: RM 120.000,--.

Belastungen: I. Hypothek RM 50.000,-- zu 4½% Reichspost
II, " " 20.000,-- zu 6% privat langfri-
stig.

Zuzahlung: RM 50.000,--.

Die sämtlichen monatlichen Steuern betragen RM 45,--.

Falls Sie für den Kauf Interesse haben, stehe ich Ihnen mit näheren Angaben jederzeit gern zur Verfügung.

In Erwartung Ihres werten Bescheides zeichne ich

mit deutschem Gruss

G. Safianidis